TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI
SARAYÖNÜ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇE	MAH/KSB/	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZIN FİİLİ DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALENİN TARİH VE SAATİ
1	42260101898	Konya	Sarayönü	Kadıoğlu	Arsa	163	2	1.561,92 m²	Tam	Konut	Boş	82.400,00	8.240,00	21.12.2021-10.00
2	42260101870	Konya	Sarayönü	Kadıoğlu	Arsa	139	3	1.200,00 m²	Tam	Konut	Boş	63.300,00	6.330,00	21.12.2021-10.15
3	42260101903	Konya	Sarayönü	Kadıoğlu	Arsa	165	2	1.500,00 m²	Tam	Konut	Boş	79.150,00	7.915,00	21.12.2021-10.30
4	42260101965	Konya	Sarayönü	Kadıoğlu	Arsa	189	5	977,12 m²	Tam	Konut	Boş	51.550,00	5.155,00	21.12.2021-10.45
5	42260103978	Konya	Sarayönü	Kadıoğlu	Arsa	0	2275	1.381,00 m²	Tam	Konut	Boş	72.850,00	7.285,00	21.12.2021-11.00
6	42260104073	Konya	Sarayönü	Kadıoğlu	Arsa	0	2306	1.578,21 m²	Tam	Konut	Boş	83.250,00	8.325,00	21.12.2021-11.15
7	42260104564	Konya	Sarayönü	Kadıoğlu	Arsa	0	2392	1.296,77 m²	Tam	Konut	Boş	68.400,00	6.840,00	21.12.2021-11.30
8	42260101876	Konya	Sarayönü	Kadıoğlu	Arsa	140	3	1.427,22 m²	Tam	Konut	Boş	75.300,00	7.530,00	21.12.2021-11.45
9	42260104775	Konya	Sarayönü	Kadıoğlu	Arsa	0	2421	2.039,95 m²	Tam	Konut	Boş	107.600,00	10.760,00	21.12.2021-12.00
10	42260104787	Konya	Sarayönü	Kadıoğlu	Arsa	0	2433	1.477.75 m²	Tam	Konut	Boş	78.000,00	7.800,00	21.12.2021-12.15
11	42260101044	Konya	Sarayönü	Çeşmelisebil	Arsa	0	6259	1.081,00 m²	Tam	Konut	Boş	42.100,00	4.210,00	21.12.2021-13.30
12	42260100740	Konya	Sarayönü	Boyalı	Arsa	220	2	1.341,25 m²	Tam	İmarsız	Boş	42.500,00	4.250,00	21.12.2021-13.45
13	42260104800	Konya	Sarayönü	Kuyulusebil	Arsa	0	4411	6.384,90 m²	Tam	İmarsız	Boş	236.500,00	23.650,00	21.12.2021-14.00

Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Sarayönü Milli Emlak Şefliği'nde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri içinde Sarayönü Milli Emlak Şefliği'nde bedelsiz olarak görülebilir.

2-İhaleye iştirak edeceklerin, nüfus cüzdanı suretini (T.C.Kimlik Numaralı), kanuni ikametgah belgesini, teminat makbuzlarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayii Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliğ temsile yetkili olduklarına dair noterlikçe onaylı yetki belgesini ve imza sirküsünü, başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin noterlikçe onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) kullanma izni verilmesi işlemlerimde yıllık bedeller üzerinde Döner Sermaye İşletme tarafından; için %0,5(bindebeş) 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbindeyirmibeş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

4-İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektubunu iadeli taahütlü posta ile de gönderebilirler. Postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

5-4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış tutarı belediye mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL.'nı geçtiği taktirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin , kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle ödenebilecektir.Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi,resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6-Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7- İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır

8-Türkiye genelinde ihalelerin bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR

0332 224 59 44